



Stedenbouwkundige verordening m.b.t. parkeerplaatsen voor auto's en fietsen

Gemeenteraad 7 mei 2015

Hoofdstuk 1. Definities

- Autoparkeerplaats : hetzij een gesloten garage, hetzij een standplaats al dan niet in open lucht, bedoeld en uitgerust voor het parkeren van een wagen. Een garage moet een ingeschreven rechthoek van netto minstens 2,75 m breed en 5,50 m lang omvatten. Een standplaats moet een ingeschreven rechthoek van netto minstens 2,50 m breed en 5,00 m lang omvatten. Een autoparkeerplaats moet rechtstreeks toegankelijk zijn vanaf een weg van minstens 7,00 m breed als de autoparkeerplaats een hoek van 61° tot 90° vormt met die weg, minstens 5,00 m breed als de autoparkeerplaats een hoek van 46° tot 60° vormt met die weg, en minstens 3,50 m breed als de autoparkeerplaats een hoek van 0° tot 45° vormt met die weg.
- Fietsparkeerplaats : hetzij een gesloten fietsenbergruimte, hetzij een fietsenstalplaats al dan niet in open lucht, bedoeld en uitgerust voor het parkeren van een fiets. Een fietsenbergruimte bevindt zich op een niet vrij toegankelijke plaats binnenin een gebouw, en heeft een oppervlakte van minstens 1,2 m². De schikking en toegangsweg moeten een gemakkelijk parkeren van fietsen mogelijk maken. Een fietsenstalplaats bevindt zich op een vrij toegankelijke plaats, en is voorzien van een doeltreffend systeem om fietsen te stallen en vast te maken.
- Eengezinswoning : aaneengesloten geheel van private lokalen dat bestemd is voor het huisvesten van een huishouden, zijnde een individu of een groep samenlevende personen, hetzij als hoofdverblijf, hetzij als tijdelijk verblijf.
Vallen niet onder de noemer eengezinswoning : woonegelegenheden die niet bedoeld zijn om zelfstandig te functioneren maar afhankelijk zijn van externe ondersteuning (serviceflats, assistentiewoningen, woonegelegenheden speciaal gebouwd en ingericht voor anders-validen, woonegelegenheden speciaal gebouwd en ingericht voor begeleid wonen), hotel- of pensionkamers, kamers die deel uitmaken van een gebouw dat gebruikt worden als collectieve verblijfsplaats (internaat, rust- en verzorgingstehuis, assistentieflets, verpleeginstelling, andersvalideninstelling, jeugdverblijfscentrum, religieuze instelling).
- Meergezinswoning : gebouw dat huisvesting biedt aan meerdere gezinnen, en waarbij de ingang van het gebouw toegang geeft tot meerdere woonegelegenheden.
- Serviceflat : een woonegelegenheid die deel uitmaakt van een gebouw, waarbij het kenmerkend is dat dit gebouw gemeenschappelijke ruimtes bevat die specifiek bestemd zijn enerzijds voor het dagverblijf van alle bewoners van de serviceflats en anderzijds voor het aanbieden van collectief georganiseerde zorg- en dienstverlening aan deze bewoners.
- Sociale woonegelegenheid voor anders-valide : een woonegelegenheid gebouwd door een erkende sociale woonorganisatie zoals bedoeld in artikel 2 van de Vlaamse Wooncode, die specifiek i.f.v. de doelgroep anders-validen is geconcipeerd, en d.m.v. een toewijzingsreglement uitsluitend door die doelgroep kan bewoond worden.
- Sociale meergezinswoning : een meergezinswoning, gebouwd door een erkende sociale woonorganisatie zoals bedoeld in artikel 2 van de Vlaamse Wooncode.
- Bebouwde oppervlakte : de som van de vloeroppervlaktes in alle bouwlagen, in het volledige gebouw of gebouwencomplex, die horen bij de betreffende functie. De oppervlakte aan parkeerplaatsen wordt niet in deze oppervlakte meegerekend.

Hoofdstuk 2. Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Gistel, voor alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw, verbouw, uitbreiding en herbouw, met uitzondering van de woonegelegenheden die vallen onder de noemer "lokaal opvanginitiatief" of "doorgangswoning", in beheer van het OCMW.

Hoofdstuk 3. Normen

Het verplichte, minimale aantal parkeerplaatsen wordt vastgelegd zoals hieronder bepaald. Deze normen gelden, tenzij de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften van die aard zijn dat dit op geen enkele wijze realiseerbaar is. Deze auto- en fietsparkeerplaatsen dienen te worden aangelegd op het perceel waarop het hoofgebouw aanwezig is of zal worden opgericht.

- **Meergezinswoningen:**
Bij nieuwbouw of herbouw minstens 1,5 autoparkeerplaats en 1 fietsparkeerplaats per wooneenheid.
Deze bepaling geldt ook bij verbouwing of uitbreiding van een bestaand gebouw, in de mate dat het aantal wooneenheden verhoogd wordt t.o.v. het bestaande aantal.
Uitzondering voor sociale meergezinswoningen : minstens 1,25 autoparkeerplaatsen en 1 fietsparkeerplaats per wooneenheid.
- **Eengezinswoningen:**
Bij nieuwbouw of herbouw minstens 2 autoparkeerplaatsen per woning.
Deze bepaling geldt ook bij verbouwing of uitbreiding van een bestaand gebouw, in de mate dat de oppervlakte met meer dan 80 m² verhoogd wordt t.o.v. de bestaande.
- **Sociale wooneenheden voor anders-validen:**
Bij nieuwbouw of herbouw minstens 1 autoparkeerplaats per wooneenheid.
- **Serviceflats:**
Bij nieuwbouw of herbouw minstens 1 autoparkeerplaats per 3 serviceflats.
- **Woon- en zorgcentra:**
Bij nieuwbouw of herbouw minstens 1 autoparkeerplaats per 3 kamers.
- **Handel, horeca:**
Bij nieuwbouw of herbouw minstens 3 autoparkeerplaatsen en 3 fietsparkeerplaatsen per begonnen schijf van 100 m² bebouwde oppervlakte, maar enkel voor zo ver het handels- of horecazaken betreft waarvan deze bebouwde oppervlakte groter is dan 500 m².
Van gebouwen met een bebouwde oppervlakte groter dan 500 m² geldt deze bepaling ook wanneer de bebouwde oppervlakte vergroot t.o.v. de bestaande toestand. Deze bepaling geldt tevens wanneer ingevolge de uitbreiding de bebouwde oppervlakte groter dan 500 m² wordt.
- **Kantoren en diensten:**
Bij nieuwbouw of herbouw minstens 2 autoparkeerplaatsen en 2 fietsparkeerplaatsen per begonnen schijf van 100 m² bebouwde oppervlakte, maar enkel voor zo ver het kantoren of diensten betreft waarvan deze bebouwde oppervlakte groter is dan 200 m².
Van gebouwen met een bebouwde oppervlakte groter dan 200m² geldt deze bepaling ook wanneer de bebouwde oppervlakte vergroot t.o.v. de bestaande toestand. Deze bepaling geldt tevens wanneer ingevolge de uitbreiding de bebouwde oppervlakte groter dan 200 m² wordt.
- **Industriële of ambachtelijke bedrijvigheid:**
Bij nieuwbouw minstens 1,5 autoparkeerplaatsen en 1,5 fietsparkeerplaatsen per begonnen schijf van 100 m² bebouwde oppervlakte.
Deze bepaling geldt ook bij verbouwing of uitbreiding van een bestaand gebouw, in de mate dat de bebouwde oppervlakte vergroot wordt t.o.v. de bestaande.
- **Hotels:**
Bij nieuwbouw minstens 1 autoparkeerplaats per 3 hotelkamers.
Deze bepaling geldt ook bij verbouwing of uitbreiding van een bestaand gebouw, in de mate dat het aantal kamers verhoogd wordt t.o.v. het bestaande aantal.

Indien het verplicht aantal aan te leggen parkeerplaatsen een niet geheel getal is, wordt afgerond naar het eerstvolgend hoger geheel getal.

Hoofdstuk 4. Verhouding tot bestaande stedenbouwkundige voorschriften

De voorschriften van deze stedenbouwkundige verordening vullen deze van de bijzondere plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen aan, voor zo ver ze er niet strijdig mee zijn.

Hoofdstuk 5. Overgangsbepaling

Aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning, waarvoor de vergunningverlener bij inwerkingtreding van deze verordening nog geen beslissing heeft genomen, en die voor de inwerkingtreding van de verordening ontvankelijk en volledig worden verklaard vallen niet onder het toepassingsgebied van deze verordening.

